

GLORIA MARIA GONZALEZ ZAPATA

Arquitecta

Curadora Urbana 2 de Rionegro

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecta, egresada de la Universidad Nacional de Colombia, Especialista en Planeación Urbano – Regional y Magíster en Estudios Urbano Regionales. Experiencia en consultorías para el sector público con la formulación de instrumentos de planificación y gestión. Asesoría y acompañamiento a privados y sector público para la aprobación de proyectos inmobiliarios desde una Curaduría urbana.

EXPERIENCIA

Curadora Urbana Segunda de Rionegro.

Decreto de Designación 320 de octubre de 2021

Profesional 1. Gestión Urbana. Metro de Medellín

Jefe inmediato: Juan Manuel Patiño Marín. Jefe de Gestión urbana

Gestionar oportunidades y proyectos en la zona de influencia del Sistema, que permitan la vinculación de capital privado en el apalancamiento de cada uno y así lograr mayores servicios para los usuarios e ingresos para la Empresa.

Subgerente de operación urbana e inmobiliaria.

Jefe inmediato: Jaime Bermúdez Mesa. Gerente General. 2016 2019
Wilder Echavarría Arango. Gerente General. 2020

Directora de operación urbana e inmobiliaria.

Jefe inmediato: Andrés Uribe Zapata. Subgerente de operación urbana e inmobiliaria.

Subgerente de operación urbana e inmobiliaria.

Jefe Inmediato: Jaime León Bermúdez Mesa. Gerente.

CONTACTO



C.C: 43.746.388



gloria.gonzalez@curaduria2rionegro.com



**Carrera 49 #50-40 local 302
604-3221746**



**Noviembre 5 de 2021 a la
Fecha**

**Sept 2020 – Octubre 2021
Metro de Medellín**



**Sept 2018 - Febrero 2020
Empresa de Desarrollo Urbano
EDU**



**Nov 2016 - Sept 2018
Empresa de Desarrollo Urbano
EDU**



**Abr 2016 - Oct 2016
Empresa de Desarrollo Urbano
FDU**

Dirigir el área de operación urbana y plantear estrategias para su posicionamiento en la ciudad a través del planteamiento de los diferentes instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial, aplicados tanto a los proyectos de preinversión e inversión propios de la Entidad y de otros interesados en el desarrollo.

Subgerente de Planeación Estratégica.

Jefe Inmediato: Margarita María Ángel Bernal. Gerente. 2012 -2015
Cesar Hernández. 2016

Funciones:

Determinar la planeación estratégica de la Entidad orientada al logro de los objetivos fijados por la gerencia y establecer las estrategias para lograr las metas trazadas, aumento de la rentabilidad, búsqueda de nuevos negocios y ampliación del mercado; además gestionar recursos que serán utilizados y las políticas aplicables para la consecución de dichos objetivos.

Arquitecta. Asesora Técnica.

Jefe Inmediato: Carlos Alberto Ruiz Arango. Curador Urbano Segundo de Medellín.

Funciones:

Asesorar a los usuarios sobre solicitud de licencias urbanísticas en cumplimiento de la normativa vigente al respecto.
Acompañar la revisión y aprobación de los proyectos públicos.

Arquitecta componente urbanístico.

Jefe Inmediato: Darío Castrillón. Director de Programas y Proyectos especiales PJIC.

Polígonos Z3_MI_4, Z3_CN3_5 y Z3_CN2_15. Barrios La Sierra, Villa Liliam, Villa Turbay, Las Estancias, Juan Pablo II, Ocho de Marzo y parte de Barrios de Jesús. Convenio Interadministrativo No. 4800001240 de 2006. Municipio de Medellín – Politécnico Jaime Isaza Cadavid. Contrato No. PS-131 de 2006.

Funciones:

Definir la estrategia de ocupación territorial, formular los programas y proyectos urbanísticos, la propuesta de intervención, el plan de etapas, y las Normas urbanísticas específicas para el área objeto de la operación urbana

● Ene 2006 - Oct 2006

Área Metropolitana del Valle de Aburrá – Municipio de Copacabana.

● Abr 2006 - Ago 2006

Convenio Universidad de Antioquia – VIVA

Arquitecta Asesora.

Interventora: Luz Dary Castaño.

● Enero 2007 - Julio 2007
Municipio de Copacabana.
AMVA

Apoyo técnico para el proceso final de la Revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Contrato No. 532 de 2006. Área Metropolitana del Valle de Aburrá – Municipio de Copacabana.

Arquitecta Asesora.

Coordinador: Carlos Alberto Ruiz.

Segunda Fase de la Revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Copacabana. Contrato No. 567 de 2005. Área Metropolitana del Valle de Aburrá – Municipio de Copacabana.

Funciones:

Acompañar al Municipio en el Proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Copacabana, Definir la normativa a aplicar en los temas de usos del suelo, aprovechamientos urbanísticos, densidades rurales, movilidad, patrimonio y espacio público, Redactar el proyecto de acuerdo para adoptar la revisión. Orientar y Coordinar los profesionales y practicantes asociados al proceso de ajuste del PBOT.

Arquitecta Componente Hábitat, Habitabilidad y vivienda.

Jefe inmediato: John Jairo Arboleda Céspedes. Director de Regionalización U de A.

Formulación del Plan Parcial de Mejoramiento integral de los sectores Oasis, Nuevo Milenio y Tahamí. Municipio de Puerto Berrio. Convenio Universidad de Antioquia – VIVA. Contrato No. RG-8010-002/2006.

Funciones:

Definir los objetivos y las directrices urbanísticas, la estrategia de ocupación territorial, diversas alternativas de ordenamiento, trazado y características del espacio público y las vías, y su incorporación a la malla urbana estructurante y a los sistemas definidos por el POT enmarcados dentro de una estrategia territorial.

Formular los programas y proyectos urbanísticos, que constituyen la propuesta de intervención

Elaborar el plan de etapas, especificando tiempos de ejecución

Definir las normas urbanísticas específicas para el área objeto de la operación urbana

Realizar los trámites y acompañamiento para la aprobación del plan

Presentar los informes de avance a la gerencia del proyecto y a la Dirección de Regionalización.

Arquitecta componente urbanístico.

Jefe Inmediato: Darío Castrillón. Director de Programas y Proyectos especiales PJIC.

Diagnóstico propositivo multidimensional de la fase 1 del Proyecto de Regularización y legalización urbanística polígonos Z3_MI_9 y Z3_MI_8.

Convenio Interadministrativo No. 4800000855 de 2005. Municipio de Medellín – Politécnico Jaime Isaza Cadavid. Contrato No. PS-058 de 2005.

Funciones:

Recopilar la información relevante sobre los estudios, proyectos y acciones en aquellos barrios objeto del convenio y en especial a lo concerniente al componente urbanístico

Analizar el POT y demás normas municipales

Analizar los aspectos de espacio público, movilidad, equipamientos, sistema vial y servicios públicos en la zona de estudio

Elaborar inventarios de los proyectos municipales para la zona

Elaborar informes parciales y finales

Arquitecta Urbanista.

Coordinador. Fredy Madrid. Jefe Inmediato: GESAM S.A..

Plan Integral de Ordenamiento de las Microcuencas La India, La Pastora y la Cangreja. GESAM. Municipio de Medellín

Funciones:

Diagnóstico urbanístico de la Microcuenca en sus componentes de espacio público, equipamiento, centralidades, vivienda y vías y transporte.

Formulación del Plan de Manejo del espacio Público de las Microcuencas

Diseño urbanístico del Parque lineal de la quebrada La India.

Coordinadora.

Jefe Inmediato: Darío Castrillón. Director de Programas y Proyectos especiales PJIC

Plan Integral de Ordenamiento de Microcuenca quebrada La Herrera.

Convenio Interadministrativo No. 4800000429 de 2004. Contrato No. PS 020 de 2005. Municipio de Medellín – Politécnico Jaime Isaza Cadavid.

Funciones:

Orientar y Coordinar los procesos de diagnóstico, prospectiva y formulación del Plan Integral de Ordenamiento de la Microcuenca La Herrera en los componentes Administrativo, Hidrosanitario, de suelo, Social y Urbanístico.

● Ago 2005 - Dic 2005

Convenio

Interadministrativo

Municipio de Medellín –

Politécnico Jaime Isaza
Cadavid.

● Oct 2005 - Jun 2006

GESAM. Municipio de
Medellín

● Mar 2005 - Jul 2005

Convenio

Interadministrativo

Municipio de Medellín –

Politécnico Jaime Isaza
Cadavid.

Coordinadora Componente Hábitat, Habitabilidad y vivienda.

Coordinador: Fernando Valbuena Madero.

Proyecto de Mejoramiento integral de los sectores Oasis, Nuevo Milenio y Cacique Tahamí. Municipio de Puerto Berrio. Convenio Universidad de Antioquia – VIVA. Contrato No. RG-8010-002/2005.

Funciones:

Coordinar las actividades de recolección de información y análisis para la elaboración del Diagnóstico urbanístico para la regularización de 3 asentamientos del Municipio de Puerto Berrío.

Arquitecta Asesora.

Coordinador: Gerardo Gil Ochoa. Secretario de Planeación.

Convenio Interadministrativo 582 de 2004. Revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Copacabana. Área Metropolitana del Valle de Aburrá – Municipio de Copacabana. Contrato No. 031 de 2005.

Funciones:

Acompañar al Municipio en el Proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Copacabana, en los temas de Patrimonio, usos del suelo, espacio público y jerarquización vial.

Desarrollar una metodología para el proceso de revisión.

Orientar y Coordinar los profesionales y practicantes asociados al proceso de ajuste del PBOT.

Arquitecta de Urbanismo.

Coordinador: Fernando Valbuena Madero.

Convenio Interadministrativo 158 de 2003. Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística en 13 barrios de las zonas Nororiental y Centrorienta de Medellín.

Funciones:

Coordinar las actividades de recolección de información, análisis, diseño y formulación de la Propuesta Urbana de Regularización Urbanística para 4 barrios de la zona Centrorienta de la ciudad de Medellín. La propuesta plantea directrices en los temas de movilidad y transporte, vivienda para estratos bajos (tanto posibilidad de construcción de nuevas viviendas como flexibilización normativa para su legalización), Medio ambiente, espacio público y equipamiento.

Arquitecta Consultora.

Coordinadora: Miriam Tamayo. Veeduría al Plan de Desarrollo de Medellín.

Veeduría al Plan de Desarrollo de Medellín 2001 – 2003 en el tema Vivienda y Hábitat.

Funciones:

Análisis de las propuestas consignadas en el Plan de Desarrollo de Medellín 2001 – 2003 en el tema de Vivienda y Hábitat, confrontar las metas planteadas por el Municipio en este tema y revisar la coherencia de los logros municipales con la Política de vivienda a nivel nacional.

● Feb 2005 - Jun 2005
Convenio Universidad de Antioquia – VIVA.

● Mar 2005 - Jun 2005
Municipio de Copacabana

● Ene 2004 - Oct 2004
Municipio de Medellín – Politécnico Jaime Isaza Cadavid.

● Jul 2003 – Dic 2003
Veeduría al Plan de Desarrollo de Medellín.

Auxiliar de Investigación.

Coordinador: Luis Carlos Agudelo P.

Proyecto “Propuesta para el Manejo de las Variables Poblacionales en el Ordenamiento Territorial y Ambiental”.

Funciones:

Propuesta de una metodología para evaluar la calidad habitacional de los municipios de la Jurisdicción de Corantioquia
Diseño de fichas para la recolección de información de vivienda
Revisión de Planes de Ordenamiento Territorial
Montaje de los Perfiles Habitacionales Urbanos
Capacitación a funcionarios de los municipios de la Jurisdicción de Corantioquia en el tema de vivienda urbana

Arquitecta de Regulación.

Coordinador: Carlos Alberto Montoya Correa. Director de Programas y Proyectos especiales.

Convenio 017 de 2002. Proyecto “Legalización y Regularización Urbanística Zona Nororiental de Medellín”.

Funciones:

Trabajo de campo y asistencia a Talleres barriales.
Análisis de información y elaboración de informes
Formulación de la Propuesta Urbana. La propuesta plantea directrices en los temas de movilidad y transporte, vivienda para estratos bajos (tanto posibilidad de construcción de nuevas viviendas como flexibilización normativa para su legalización), Medio ambiente, espacio público y equipamiento.
Elaboración del Documento Final.

Auxiliar de Investigación.

Coordinadora General: Lilian Posada.
Coordinadora de área: Stella Salazar Garcés.

Proyecto “Dinámica Fluvial, Deltáica y litoral del Canal del Dique” Bases para la planificación y el desarrollo sostenible..

Funciones:

Trabajo de campo. Visitas a diferentes municipios de la jurisdicción de CARDIQUE.
Análisis de información y Elaboración de informes
Formulación de propuestas

● Feb 2003 - Nov 2003

Convenio Universidad
Nacional de Colombia -
CORANTIOQUIA.

● Jun 2002 - Dic 2002

Municipio de Medellín –
Politécnico Jaime Isaza
Cadavid.

● Mar 2002 - Ago 2002

Convenio Universidad
Nacional de Colombia –
Ministerio del Medio
Ambiente

Auxiliar de Investigación.

Coordinador: Luis Carlos Agudelo P.

Proyecto “Dinámicas Poblacionales e impactos ambientales en la jurisdicción de Corantioquia”.

Funciones:

Trabajo de campo. Visitas a diferentes municipios de la jurisdicción de CORANTIOQUIA.

Análisis de información secundaria

Elaboración de informes

Revisión de Cartografía y Planes de Ordenamiento Territorial.

Auxiliar de Investigación.

Coordinadores: Natalie Montoya – Luis Carlos Agudelo P.

Proyecto “Análisis y Propuesta de estructuración del sistema de espacialidades públicas en la jurisdicción de Corantioquia”.

Funciones:

Trabajo de campo. Visitas a diferentes municipios de la jurisdicción de CORANTIOQUIA.

Análisis de información

Elaboración de informes

Revisión de Cartografía y Planes de Ordenamiento Territorial.

Arquitecta.

Coordinadora: Mary Ríos Calderón.

Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Caramanta.

Arquitecta.

Coordinador: Carlos Mario Duque D. Período

Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Titiribí. INTERCON LTDA.

Arquitecta.

Coordinador: César Posada Henao

Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Urrao.

Funciones:

Trabajo de campo

Trabajo con la comunidad. Encuestas y Mesas de Trabajo

Exposiciones de las diferentes etapas de los Planes a la comunidad

Elaboración de documento Final para el Municipio

Auxiliar de investigación.

Coordinadores: Stella Salazar Garcés, Aurelio Arango Sierra.

Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Magangué – Bolívar.

Funciones realizadas:

Trabajo de campo

Revisión y análisis de información

Formulación de propuestas

● Mar 2002 - Abr 2002
Convenio Universidad
Nacional de Colombia -
CORANTIOQUIA.

● Feb 2001 - Jun 2001
Convenio Universidad
Nacional de Colombia -
CORANTIOQUIA.

● Ene 2000 - Jul 2000

● Jul 2000 - Ene 2000

● Nov 1998 - Feb 1999

● Feb 1997 - Dic 1997
Convenio Universidad
Nacional de Colombia –
Municipio de Magangué.

FORMACION ACADÉMICA

Universidad EAFIT

Título: Diplomado en Gerencia Integral de proyectos inmobiliarios

Universidad Nacional de Colombia

Título obtenido: Magíster en Estudios Urbano Regionales

Universidad Nacional de Colombia

Título obtenido: Especialista en Planeación Urbano – Regional.

Universidad Nacional de Colombia

Título obtenido: Arquitecta

CURSOS

Urbanización en América Latina. Curso online ofrecido por EDU y el BID.

Evaluación Financiera de Proyectos inmobiliarios. Curso de extensión. EAFIT. Medellín.

Planeación Estratégica. Curso de extensión. EAFIT. Medellín.

Evolución Normativa Urbana. Curso de extensión. Universidad Nacional de Colombia. Escuela de Gestión Inmobiliaria. Medellín. 30 Horas.

Curso de Extensión Inglés V. Centro de Idiomas Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín. 2002

SEMINARIOS Y CONGRESOS

Asistente Académica del Seminario Colombo Brasileiro “Legalidad e Illegalidad en la Producción de ciudad”. Universidad Nacional de Colombia, Área Metropolitana, Corporación Región y Alcaldía de Medellín. Medellín. 16 horas

Congreso Internacional de Financiación de vivienda de sectores medios y populares. Camacol, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo territorial. Medellín. 10 horas

Congreso Internacional de Ciudad Informal. CICI. Universidad Politécnica de Valencia (España) – Universidad del Valle. Cali. 25 horas

Seminario “Gestión Ambiental Urbana”. Sociedad Antioqueña de Ingenieros y Arquitectos. SAI. Medellín. 39 horas

● **Noviembre 2016**

● **Julio 2009**

● **Septiembre 2001**

● **1998**

● **Septiembre 2015**

● **2014**

● **2014**

● **Septiembre 2004**

● **2002**

● **Noviembre 2004**

● **Agosto 2004**

● **Marzo 2001**

● **Septiembre 2000**

Seminario Taller “Proceso de elaboración de los Planes de Ordenamiento Territorial”. Ministerio de Desarrollo Económico – Departamento Administrativo de Planeación. Medellín. 16 horas

Seminario Taller “Planes de Ordenamiento Territorial Municipal” Aspectos legales – Ley 388/97. IDEA. Medellín. 20 horas

Seminario Taller. El Patrimonio Cultural en los Planes de Ordenamiento Territorial. Palacio de la Cultura. Medellín.

Seminario Centros de Ciudad. Realidad y Perspectivas. Cámara de Comercio. Medellín. 16 horas

XIX Congreso de la Unión Internacional de Arquitectos UIA. Arquitectura en las ciudades. Presente y Futuros. Barcelona (España).

IV Encuentro Internacional Hábitat Colombia. Cámara de Comercio. Medellín.

2º Seminario Internacional de Arquitectura Ibérica. Teatro Metropolitano. Medellín.

● **Abril 2000**

● **Julio 1999**

● **Febrero 1999**

● **Septiembre 1996**

● **Julio 1996**

● **Marzo 1996**

● **Agosto 1994**